



Byt 2+1, 52 m², sklep, revitalizovaný dům – ideální startovací bydlení v Přerově

Šrobárova, Přerov, Přerov

3 290 000 Kč

V exkluzivním zastoupení majitele si vám dovolujeme nabídnout velmi příjemný byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 52 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží revitalizovaného domu na ulici Šrobárova v Přerově I-Městě. Ideální podlaží zajišťuje komfortní bydlení – nejste ani v přízemí, ani pod rozpálenou střechou, což ocení každý, kdo hledá praktické a pohodlné zázemí pro každodenní život. Byt prošel částečnou rekonstrukcí a na první dojem působí útulně a upraveně. Dispozice 2+1 nabízí dva samostatné pokoje a kuchyni oddělenou od obytné části, což vytváří přirozené rozdělení na klidovou a denní zónu. Samostatná koupelna s vanou a oddělené WC zvyšují komfort užívání, ať už jde o jednotlivce, pár nebo menší rodinu. Kombinace plovoucích podlah, linolea a dlažby dodává interiéru praktický charakter a umožňuje novému majiteli vtisknout bytu vlastní styl pomocí vybavení a dekorací. Velkou výhodou je dálkové vytápění a dálkový ohřev vody, díky čemuž odpadá starost o servis vlastního kotle nebo bojleru a provoz domácnosti je jednodušší a přehlednější. K bytu náleží také sklep, který poskytuje vítaný úložný prostor pro sportovní vybavení, sezónní věci nebo cokoliv, co nechcete mít „po ruce“ přímo v bytě. Bytový dům je po revitalizaci, což se pozitivně odráží jak na vzhledu, tak na energetické náročnosti. Upravené společné prostory působí reprezentativně a podtrhují celkový dojem pečovaného domu. Parkování je možné v přilehlých ulicích, kde běžně najdete místo v docházkové vzdálenosti od domu. Tato nemovitost je vhodná jak pro zájemce o vlastní bydlení, tak jako rozumná investice s potenciálem stabilního pronájmu. Pokud hledáte byt 2+1 v klidnějším podlaží, v udržovaném domě a v lokalitě s příjemnou atmosférou městského bydlení, tato nabídka si zaslouží vaši pozornost. Rádi vám byt osobně představíme při prohlídce a zodpovíme veškeré vaše dotazy.

CENA

Cena bytu	3 290 000 Kč
Poznámka	Cena uvedena včetně provize a právního servisu, majitelé si vyhrazují právo dát přednost nejvyšší nabídce
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Přerov
Ulice	Šrobárova
č. domovní / č. orientační	Skryto

Ladislav Vohralík
Tel.: +420 732 507 370
E-mail: ladislav.vohralik@assetio.cz

Číslo nabídky: 0097
https://assetiohome.cz/reality/0097/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0097
Datum aktualizace	24.06.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	52
Elektřina	230 V
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Doprava	Silnice, autobus
Rok kolaudace	1970
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná (Příloha)
Vyhláška	78/2013 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Ladislav Vohralík
Tel.: +420 732 507 370
E-mail: ladislav.vohralik@assetio.cz