



Mezonet 90,6 m² s terasou a zahradou, Olomouc–Černovír

Peřinova, Olomouc, Olomouc

8 790 000 Kč

Hledáte bydlení, které propojuje klid, vlastní venkovní zázemí a blízkost všeho potřebného? Tento mezonet v ulici Peřinova nabízí právě tuto kombinaci. Příjemná lokalita Olomouc – Černovír spojuje klidnější bydlení s dostupností veškeré občanské vybavenosti a snadným dosahem městského života. Byt nabízí vnitřní plochu 91 m², zastřešenou terasu o velikosti 22 m², společnou zahradu ve dvorním traktu a dva samostatné sklady s celkovou výměrou 21 m². Prostor ve dvou podlažích a osobité podkroví vytvářejí domov, který se vymyká běžné nabídce bytů. Spodní podlaží tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, prostorná vstupní hala s kamny a koupelna s vanou a toaletou. Kuchyňská linka kombinuje tmavá dvířka s dřevěnou pracovní deskou a je vybavena troubou, varnou deskou, digestoří a myčkou. Bílé dřevěné schodiště vede do podkroví, jehož atmosféru dotvářejí přiznané trámy a střešní okna. Dva samostatné pokoje doplňuje otevřená průchozí část, kterou můžete využít jako pracovnu, hernu nebo další prostor pro společné chvíle. Výrazným benefitem je zastřešená terasa s venkovní kuchyňskou sestavou a místem pro pohodlné posezení. Ranní káva, společná večeře nebo večer s přáteli tu dostávají vlastní prostor. Další možnosti odpočinku a venkovních aktivit přináší zahrada u domu. Praktické zázemí zajišťují dva samostatné sklady, které oceníte na kola, nářadí nebo sezonní vybavení. Vytápění bytu zajišťují elektrické přímotopy v kombinaci s kamny na tuhá paliva, ohřev vody pak elektrický bojler. V roce 2026 byl bojler vyměněn za nový a komín nově vyvložkován. Pokud hledáte osobité bydlení, kde si užijete klid a zároveň budete mít vše potřebné nablízku, rád vám tento mezonet představím osobně. Domluvte si prohlídku a přijďte poznat jeho atmosféru. S vhodným financováním vám pomůžeme prostřednictvím našeho finančního centra.

CENA

Cena bytu	8 790 000 Kč
Poznámka	Majitelé si vyhrazují právo dát přednost nejvyšší nabídce
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Olomouc
Ulice	Peřinova
č. domovní / č. orientační	Skryto

Ladislav Vohralík
Tel.: +420 732 507 370
E-mail: ladislav.vohralik@assetio.cz

Číslo nabídky: 0191
https://assetiohome.cz/reality/0191/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0191
Datum aktualizace	20.11.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Typ bytu	Mezonet (vícepatrový byt s vnitřním schodištěm)
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	91
Celková podlahová plocha m^2	133
Plocha terasy m^2	22
Elektřina	230 V
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Doprava	MHD
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	21
Rok kolaudace	1919
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Ladislav Vohralík
Tel.: +420 732 507 370
E-mail: ladislav.vohralik@assetio.cz