



Prodej bytu 3+kk 90,3m2 se zahradou 94,58m2 - Staré Město

Na Výsluní, Staré Město, Uherské Hradiště

10 997 130 Kč

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+kk v projektu Byty Na Výsluní ve Starém Městě u Uherského Hradiště. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží, má podlahovou plochu 90,3 m² a jeho výrazným benefitem je velkorysá předzahrádka o výměře 94,58 m². Díky jižní orientaci nabízí příjemné prosvětlení interiéru a přímé propojení obytné části s venkovním prostorem. Předzahrádka poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, rodinné posezení i každodenní trávení volného času. Byty Na Výsluní jsou navrženy jako moderní a energeticky úsporné bydlení s kvalitním standardem. Projekt využívá tepelné čerpadlo země–voda napojené na geotermální vrty, které přispívá k efektivnímu a úspornému provozu domu. V bytech je navrženo teplovodní podlahové vytápění s možností chlazení podlahou, které zajišťuje příjemný tepelný komfort během celého roku. Důraz je kladen také na kvalitní materiály a celkový standard provedení. Velmi atraktivní je také způsob financování. Při podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní (SoSBK) hradíte pouze 10 % z kupní ceny, přičemž zbývajících 90 % doplácíte až po kolaudaci. Tento model výrazně snižuje počáteční finanční náročnost pořízení nemovitosti a umožňuje zájemcům pohodlněji plánovat vlastní financování. Velkou výhodou je samotná lokalita. Projekt se nachází v klidnější části Starého Města, přitom ale s velmi dobrou dostupností do Uherského Hradiště, k občanské vybavenosti, obchodům, službám i hlavním dopravním tahům. Bydlení tak kombinuje klidné prostředí s pohodlnou dostupností všeho potřebného. Pro více informací a ověření aktuální dostupnosti jednotlivých bytových jednotek mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám představím dostupné možnosti a pomohu s výběrem vhodného bytu i nastavením financování prostřednictvím našeho finančního centra. Vizualizace mají pouze ilustrativní charakter. ID – 182

CENA

Cena bytu	10 997 130 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Uherské Hradiště
Obec	Staré Město
Ulice	Na Výsluní
č. domovní / č. orientační	Skryto

Jan Minařík
Tel.: +420 725 114 289
E-mail: jan.minarik@assetio.cz

Číslo nabídky: 0182
https://assetiohome.cz/reality/0182/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0182
Datum aktualizace	29.10.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	90.3
Ostatní	Bezbariérový přístup, Výtah
Doprava	Dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m^2	94.58
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	A - Mimořádně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Jan Minařík
Tel.: +420 725 114 289
E-mail: jan.minarik@assetio.cz