



Prodej novostavby 181m2 s pozemkem 598m2 - Újezdec u Uherského Brodu

Hauerlandova, Uherský Brod, Uherské Hradiště

15 490 000 Kč

Nabízíme k prodeji poslední dostupný rodinný dům v nově vznikajícím rezidenčním projektu v Újezdci u Uherského Brodu. Projekt tvoří pouze pět samostatně stojících rodinných domů a do prodeje zbývá již poslední z nich. Existují domy, které splní základní požadavky. A pak jsou domy, které Vás zaujmou už při prvním pohledu a s každým dalším detailem dávají ještě větší smysl. Právě taková novostavba vzniká v klidné části Újezdce u Uherského Brodu. Dům o dispozici 5+kk nabízí promyšlené rozvržení prostoru. Dominantou je velkorysý obytný prostor s kuchyní a jídelnou, který plynule navazuje na jižně orientovanou terasu a zahradu. V horním podlaží se nachází ložnice, dva pokoje, pracovna, koupelna a samostatná toaleta. Komfort bydlení doplňuje druhá toaleta v přízemí, technická místnost, šatna, garáž i prostorný sklep. Velkou předností jsou použité technologie. Samozřejmostí je teplovodní podlahové vytápění s možností chlazení, krb v obývacím prostoru i příprava pro klimatizační jednotky. Důraz byl kladen také na kvalitní materiály, díky kterým dům nabídne dlouhou životnost i nízké provozní náklady. Energetická náročnost budovy je třídy B – velmi úsporná. Nemovitost bude dokončena ve standardním provedení bez kuchyňské linky, což novému majiteli umožní dokončit interiér přesně podle vlastních představ. Kompletní katalog standardů Vám rádi zašleme na vyžádání. Plánované dokončení výstavby je prosinec 2026. Pokud hledáte moderní rodinný dům s kvalitním zpracováním, promyšlenou dispozicí a klidnou lokalitou v blízkosti Uherského Brodu, rádi Vám jej osobně představíme. Domluvte si prohlídku ještě dnes! Rádi vám pomůžeme nejen s výběrem nového domova, ale také s zajištěním nejvýhodnějšího financování prostřednictvím našeho finančního centra. Pro více informací a domluvení termínu mě neváhejte kontaktovat. ID - 158

CENA

Cena domu	15 490 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Uherské Hradiště
Obec	Uherský Brod
Ulice	Hauerlandova
č. domovní / č. orientační	Skryto

Jan Minařík
Tel.: +420 725 114 289
E-mail: jan.minarik@assetio.cz

Číslo nabídky: 0158
https://assetiohome.cz/reality/0158/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0158
Datum aktualizace	08.10.2026
Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Užitná plocha m^2	181
Plocha parcely m^2	598
Počet garáží	1
Ostatní	Nízkoenergetický
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	2026
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Novostavba
Voda	Vodovod
Orientace	Sever, Jih, Východ, Západ
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Jan Minařík
Tel.: +420 725 114 289
E-mail: jan.minarik@assetio.cz