



Prodej obchodního prostoru 245m2 s pozemkem 482m2 - Slušovice

Dostihová, Slušovice, Zlín

7 990 000 Kč

Nabízíme jedinečnou investiční příležitost v Slušovicích – komerční nemovitost umístěnou přímo v areálu dostihové dráhy. Lokalita je mimořádně perspektivní díky plánovanému napojení na dálniční či vysokorychlostní komunikaci, což v budoucnu výrazně zvýší dopravní dostupnost i celkovou hodnotu této nemovitosti. Spodní podlaží je aktuálně řešeno jako dvě samostatné, velmi prostorné dílny se zázemím, které jsou vhodné pro řemeslnou výrobu, sklady, autodílnu nebo jiné podnikatelské aktivity. Prostory nabízí flexibilitu a díky samostatným vstupům dobře fungují i pro více provozů. V horním patře je možné vybudovat čtyři bytové jednotky, kanceláře nebo ateliéry – jednu jednotku o dispozici 2+kk a tři garsonky. Díky tomu lze objekt snadno propojit s nájemním bydlením, ubytováním zaměstnanců nebo vytvořit kombinaci podnikání a rezidenčního využití. K dokončení stavby zbývá připojení inženýrských sítí, vylití podlah, montáž základů a dokončení veškerých pohledových částí. S realizací těchto prací vám v případě zájmu rádi pomůžeme. Nemovitost představuje výbornou příležitost pro investory i podnikatele, kteří hledají objekt se silným výnosovým potenciálem v lokalitě s rychle rostoucí perspektivou. Kombinace podnikatelských prostor a budoucích bytových jednotek umožňuje vytvořit stabilní a atraktivní příjem z nájmu. Domluvte si prohlídku ještě dnes! Rádi vám pomůžeme nejen s výběrem nového domova, ale také s zajištěním nejvýhodnějšího financování prostřednictvím našeho finančního centra. Pro více informací a domluvení termínu mě neváhejte kontaktovat. ID - 68

CENA

Cena prostoru	7 990 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Zlín
Obec	Slušovice
Ulice	Dostihová
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Jan Minařík
Tel.: +420 725 114 289
E-mail: jan.minarik@assetio.cz

Číslo nabídky: 0068
https://assetiohome.cz/reality/0068/

Číslo zakázky	0068
Datum aktualizace	29.07.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	176
Plocha užitná m^2	245
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	2004
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Obchodní
Stav prostoru	V rekonstrukci

Jan Minařík
Tel.: +420 725 114 289
E-mail: jan.minarik@assetio.cz