



Prodej rodinného domu 189 m², pozemek 2 234 m², Kateřinice

Kateřinice, Vsetín

cena u makléře

Hledáte rodinný dům s dostatkem prostoru, rovinatým pozemkem a možností upravit si bydlení skutečně podle sebe? V klidné obci Kateřinice, přibližně 9 km od Vsetína, představujeme nemovitost s velkým potenciálem využití. Velkou předností je možnost dvougeneračního bydlení. V prvním nadzemním podlaží se nachází byt 1+kk, garáž, technická místnost a rozlehlá vstupní hala s krbem. Právě tento prostor nabízí několik variant využití – může se proměnit ve společenskou místnost s posezením, zázemí pro návštěvy či hernu. Vhodnou dispoziční úpravou zde ale může vzniknout také společná chodba se samostatnými vstupy do obou bytů a další pokoj, díky čemuž lze spodní byt rozšířit o další obytnou místnost. Ve druhém nadzemním podlaží se nachází samostatný byt 4+1 s koupelnou, ložnicí, dvěma dětskými pokoji, kuchyní s jídelnou a obývacím pokojem s balkonem. Další výrazný potenciál ukrývá prostorná půda, která může do budoucna posloužit k rozšíření obytné plochy nebo vybudování dalšího zázemí. K domu náleží pozemky o celkové výměře 2 234 m². Část bezprostředně kolem domu je rovinatá a nabízí dostatek místa pro zahradu, odpočinek i rodinné aktivity. Zpevněný příjezd vede až k domu. Součástí prodeje je i pozemek za domem, který tvoří sad se vzrostlými ovocnými stromy a místu tak dodává příjemný venkovský charakter. K domu náleží také samostatná kůlna. Kateřinice leží v přírodě Hostýnských vrchů, obec není průjezdná a nabízí tak klidnější prostředí s nízkým provozem. Zároveň zde funguje základní i mateřská škola a okresní město Vsetín zůstává v dobrém dosahu. Nemovitost osloví vícegenerační rodinu i každého, kdo hledá velkorysý prostor, soukromí a dům, jehož možnosti zdaleka nekončí současnou dispozicí. S financováním Vám pomůže náš hypoteční specialista. Více informací Vám rádi poskytneme na prohlídce. V případě zájmu neváhejte kontaktovat makléře.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Vsetín
Obec	Kateřinice
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

Filip Maczko
Tel.: +420 601 520 070
E-mail: filip.maczko@assetio.cz

Číslo nabídky: 0201
https://assetiohome.cz/reality/0201/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0201
Datum aktualizace	11.11.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	137
Užitná plocha m^2	189
Plocha parcely m^2	2234
Celková podlahová plocha m^2	298
Počet parkovišť	2
Počet garáží	1
Elektřina	230 V, 400 V
Ostatní	Bezbariérový přístup
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová, Zpevněná
Plocha zahrady m^2	2066
Rok výstavby	1985
Rok kolaudace	2026
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Vícegenerační
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Filip Maczko
Tel.: +420 601 520 070
E-mail: filip.maczko@assetio.cz