



Prodej rodinného domu 219,5m2 - Praha, Plavínová

Plavínová, Praha, Hlavní město Praha

29 980 000 Kč

Hledáte prostorné rodinné bydlení v Praze, které nabídne dostatek soukromí, výbornou dopravní dostupnost a veškerou občanskou vybavenost na dosah ruky? Právě pro vás máme v nabídce řadový rodinný dům o dispozici 5+kk v ulici Plavínová, Praha 3 – Žižkov. Dům byl kolaudován v roce 2002 a nabízí celkovou plochu přibližně 219 m² včetně garáže. Je rozdělen do dvou nadzemních podlaží a obytného podkroví. Velmi prakticky řešená dispozice přirozeně odděluje společenskou a klidovou část domu, čímž poskytuje dostatek prostoru i soukromí pro všechny členy domácnosti. Interiér zaujme použitím kvalitních materiálů, mezi kterými vynikají především dubové podlahy a masivní dřevěné schodiště, které propojuje jednotlivá podlaží. Příjemným rozšířením obytného prostoru je také terasa a lodžie. Jedním z největších benefitů nemovitosti je možnost parkování až pro 5 automobilů. Dvě parkovací místa se nacházejí v prostorné garáži o výměře přibližně 32 m² a další tři přímo před domem. V rámci Prahy jde o výraznou výhodu, která přináší každodenní komfort nejen majitelům, ale i jejich návštěvám. Lokalita představuje ideální kombinaci klidnějšího rezidenčního bydlení a výborné dostupnosti centra Prahy. V okolí se nacházejí zastávky městské hromadné dopravy, které zajišťují pohodlné spojení do centra i dalších částí metropole. Výhodou je rovněž dobré dopravní napojení pro cestování automobilem. Velkým benefitem je také kompletní občanská vybavenost v okolí. V dostupné vzdálenosti naleznete mateřské a základní školy, obchody, restaurace, kavárny, zdravotnická zařízení i další služby potřebné pro každodenní život. Lokalita je tak ideální zejména pro rodiny, které hledají pohodlné bydlení s veškerým zázemím. Milovníci přírody a aktivního odpočinku ocení množství zeleně v širším okolí. Za zmínku stojí především park Židovské pece, Malešický park nebo Malešický les, které nabízejí příjemné prostředí pro procházky, sportovní aktivity i trávení volného času s rodinou. Dalším pozitivem je postupný rozvoj širšího území Žižkova, kde dochází k přeměně bývalých průmyslových areálů na moderní rezidenční čtvrti s novými veřejnými prostory, zelení a občanskou vybaveností. Tento rozvoj dále posiluje atraktivitu celé lokality. Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají prostorné rodinné bydlení v Praze, prakticky řešenou dispozici, kvalitní materiály a nadstandardní možnosti parkování, aniž by museli slevit z požadavků na dostupnost centra města. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám nemovitost osobně představím a v případě zájmu pomohu také se zajištěním výhodného financování prostřednictvím našeho finančního centra. ID - 204

CENA

Cena domu	29 980 000 Kč
Provize	Včetně provize

Jan Minařík
Tel.: +420 725 114 289
E-mail: jan.minarik@assetio.cz

Číslo nabídky: 0204
https://assetiohome.cz/reality/0204/

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 3
Část obce	Žižkov
Ulice	Plavínová
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0204
Datum aktualizace	18.11.2026
Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	1 pokoj
Užitná plocha m^2	219.5
Plocha parcely m^2	224
Rok kolaudace	2000
Počet podlaží objektu	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Velmi dobrý

Jan Minařík
Tel.: +420 725 114 289
E-mail: jan.minarik@assetio.cz