



Prodej rodinného domu 254m2 s pozemkem 848, Branky u Valašského Meziříčí

Branky, Vsetín

6 990 000 Kč

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v obci Branky u Valašského Meziříčí, který zaujme především svým výborným technickým stavem, variabilním dispozičním řešením a širokými možnostmi využití. Dům je dvoupodlažní s využitým podkrovím a kompletním podsklepením, díky čemuž nabízí nadstandardní množství prostoru pro rodinné bydlení i případné vícegenerační využití. Horní patro disponuje dispozicí 3+1 doplněnou o podkrovní pokoj, spodní podlaží pak nabízí dispozici 2+1 s potenciálem vytvoření samostatné bytové jednotky, pracovny nebo zázemí pro podnikání. Nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu a prošla řadou důležitých rekonstrukcí. Byla provedena výměna elektroinstalace, instalace nových oken, zateplení domu i kompletní výměna a zateplení střechy. Dům je suchý, bez známek vlhkosti či statických problémů, což výrazně snižuje potřebu dalších investic. Velkým benefitem je také hospodářské stavení a garáž, které rozšiřují možnosti využití celé nemovitosti. Jak technický, tak právní stav těchto staveb je v pořádku. Součástí kupní ceny je navíc veškeré vybavení nemovitosti, což novým majitelům umožňuje pohodlné nastěhování bez dalších výrazných nákladů. Tato nemovitost představuje ideální kombinaci klidného bydlení, funkční dispozice a poctivě udržovaného domu s potenciálem do budoucna. Díky své variabilitě osloví jak rodiny hledající komfortní bydlení, tak zájemce, kteří chtějí propojit bydlení s prací nebo vytvořit vícegenerační zázemí. Domluvte si prohlídku ještě dnes! Rádi vám pomůžeme nejen s výběrem nového domova, ale také s zajištěním nejvýhodnějšího financování prostřednictvím našeho finančního centra. Pro více informací a domluvení termínu mě neváhejte kontaktovat. ID - 130

CENA

Cena domu	6 990 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Vsetín
Obec	Branky
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Jan Minařík
Tel.: +420 725 114 289
E-mail: jan.minarik@assetio.cz

Číslo nabídky: 0130
https://assetiohome.cz/reality/0130/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0130
Datum aktualizace	09.09.2026
Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Zastavěná plocha m^2	101
Užitná plocha m^2	254
Plocha parcely m^2	848
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	1970
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	F - Velmi nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod, Studna
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Jan Minařík
Tel.: +420 725 114 289
E-mail: jan.minarik@assetio.cz