



Prodej rodinného domu 5+1 s garáží a hospodářskou budovou – Frýdek-Místek, ul. Nad Rybníkem

Nad Rybníkem, Frýdek-Místek, Frýdek-Místek

5 200 000 Kč

Nabízím k prodeji rodinný dům o dispozici 5+1, který leží na pozemku o celkové výměře 1 024 m² v klidné lokalitě na ulici Nad Rybníkem ve Frýdku-Místku. K domu přímo přiléhá garáž (21 m²) a na pozemku se nachází také vedlejší hospodářská budova (44 m²). Samotná zastavěná plocha domu činí 82 m², přičemž zahrada po odečtení zastavěných ploch nabízí výměru 877 m². Dům je navíc ze 2/3 podsklepený. Nemovitost je v původním, avšak udržovaném stavu a představuje tak perfektní příležitost k rekonstrukci přesně podle vašich představ. Obrovskou výhodou je kompletní napojení na všechny inženýrské sítě: veřejný vodovod, plyn i kanalizaci. Příjezd k domu je bezproblémově zajištěn po udržované městské komunikaci. Lokalita: Lokalita je ideální pro rodinné bydlení, kdy máte vše důležité na dosah bez nutnosti všude jezdit autem. Do 10 minut pěšky dojdete k potravinám Hruška, do mateřské i základní školy, na autobusovou zastávku (Frýdek, rozc. u školy), ale také k dětským hřištím, na stadion Stovky či do areálu nemocnice. To vše zaručuje maximální komfort a kompletní občanskou vybavenost pro každodenní život. Mimořádná příležitost pro financování (Dotovaný úvěr s 0% úrokem) Vzhledem k energetické třídě G se jedná o ideální objekt pro využití dotačního programu Nová zelená úsporám. Od roku 2026 program funguje na principu státně podporovaného úvěru s 0% úrokovou sazbou, který vám umožní profinancovat kompletní zateplení, výměnu oken i další úpravy. Rád vám kompletně pomůžu s vyřízením této žádosti i s celým procesem financování. O vytápění a ohřev vody se stará moderní plynový kondenzační kotel s pravidelnými revizemi. Díky tomu si dům drží příznivé provozní náklady. Celkové měsíční náklady (plyn, elektřina, voda) se pro celou domácnost pohybují okolo 6 500 Kč. Zahrada poskytuje dostatek klidu a prostoru pro relaxaci či pěstování. Vedlejší hospodářská budova v kombinaci s garáží nabízí nadstandardní úložné prostory, které skvěle poslouží jako kutilská dílna, místo pro uložení sezónních věcí, zahradní techniky nebo i jako zázemí pro podnikání. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena domu	5 200 000 Kč
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Obec	Frýdek-Místek

Roman Nečas
Tel.: +420 604 540 030
E-mail: roman.necas@assetio.cz

Číslo nabídky: 0193
https://assetiohome.cz/reality/0193/

Ulice	Nad Rybníkem
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0193
Datum aktualizace	30.10.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	82
Užitná plocha m^2	106
Plocha parcely m^2	1024
Elektřina	230 V
Zástavba	Bydlení a kanceláře
Doprava	Dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m^2	877
Podlaží podzemní	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.
Spotřeba	729 kWh/m² za rok

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Roman Nečas
Tel.: +420 604 540 030
E-mail: roman.necas@assetio.cz