



Pronájem bytu 2+kk, 58 m², se zahradou 84 m² – Vila park Olomouc

Hněvotínská, Olomouc, Olomouc

23 500 Kč / měsíc

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu moderní, plně vybavený byt 2+kk o ploše 58 m² v přízemí rezidenčního projektu Vila park. Ten patří mezi velmi žádané lokality k bydlení v Olomouci. Láká nájemce hlavně novou zástavbou, klidným prostředím a příjemným sousedstvím. Největší předností bytu je vlastní oplocená zahrada o rozloze 84 m² s krytou terasou. Na zahradu se vychází přímo z obývacího pokoje. Obývací pokoj s kuchyňským koutem je zařízený rohovou sedačkou, televizí a jídelním stolem pro čtyři osoby. Kuchyňská linka je vybavená vestavnou troubou, varnou deskou a lednicí. Ložnice nabízí manželskou postel, noční stolky a nepřímé LED osvětlení. Koupelna má sprchový kout se skleněnou zástěnou, závěsné WC a sušák na ručníky. Stavba ve které se byt nachází nabízí klidné okolní prostředí a dětské hřiště. K bytu náleží sklepní kóje a kryté parkovací stání v garážích pod budovou. Byt bude připraven k nastěhování k 1.12.2026. Měsíční nájemné činí 23 500,- Kč, měsíční poplatek za parkovací stání 1 500,- Kč, měsíční zálohy za služby a energie činí 4 388,- Kč. Vratná kauce je 50 000,- Kč. Rezervační poplatek činí 30 250,- Kč.

CENA

Cena nájmu	23 500 Kč / měsíc
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Obec	Olomouc
Ulice	Hněvotínská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0194
Datum aktualizace	06.11.2026
K dispozici od	01.12.2026
Druh objektu	Cihlová

Šimon Doubrava
Tel.: +420 704 107 994
E-mail: simon.doubrava@assetio.cz

Číslo nabídky: 0194
https://assetiohome.cz/reality/0194/

Užitná plocha m^2	58
Ostatní	Výtah
Plocha zahrady m^2	84
Rok kolaudace	2021
Datum nastěhování	01.12.2026
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Šimon Doubrava
Tel.: +420 704 107 994
E-mail: simon.doubrava@assetio.cz