



Pronájem bytu 2+kk 63 m², s lodžií 14 m²

17. listopadu, Olomouc, Olomouc

21 500 Kč / měsíc

Ve výhradním zastoupení majitele bytu nabízíme k pronájmu kompletně vybavený byt 2+kk o podlahové ploše 63 m² v ulici 17. listopadu v Olomouci. Byt se nachází ve 4. patře domu s výtahem a je plně vybavený, takže se do něj můžete okamžitě nastěhovat bez starostí s vybavováním. Největší předností bytu je prostorná šatna, která Vám zajistí dostatek úložných prostor. Další výhodou je velká lodžie o ploše 14 m2, která je přístupná jak z obývacího pokoje, tak z ložnice. K bytu dále náleží sklepní kóje a také parkovací stání. Byt se nachází v atraktivní lokalitě na ulici 17. listopadu, jen kousek od obchodního centra Galerie Šantovka. Na nákupy, do restaurací, kaváren či kina to máte doslova pár minut. V docházkové vzdálenosti je také centrum Olomouce. Výbornou dostupnost do všech částí města zajišťuje tramvajové spojení. Byt bude připraven k nastěhování od 1. 12. 2026. Měsíční nájemné činí 21 500 Kč, měsíční poplatek za parkovací stání je 1 500 Kč, měsíční zálohy za energie a služby činí 3 303 Kč. Při podpisu smlouvy se skládá vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů, tedy 46 000,- Kč. Pro rezervaci bytu se hradí rezervační poplatek 23 000 Kč. Pokud máte zájem o prohlídku nebo více informací, neváhejte mě kontaktovat.

CENA

Cena nájmu	21 500 Kč / měsíc
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Obec	Olomouc
Ulice	17. listopadu
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0195
Datum aktualizace	31.10.2026
K dispozici od	01.12.2026
Druh objektu	Smíšená
Zastavěná plocha m^2	2228

Šimon Doubrava
Tel.: +420 704 107 994
E-mail: simon.doubrava@assetio.cz

Číslo nabídky: 0195
https://assetiohome.cz/reality/0195/

Užitná plocha m^2	63
Ostatní	Výtah
Rok kolaudace	2020
Datum nastěhování	01.12.2026
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Šimon Doubrava
Tel.: +420 704 107 994
E-mail: simon.doubrava@assetio.cz