



Pronájem bytu 2+kk s balkonem, garážovým stáním a sklepní kóji, Olomouc – Šibeník

Třída Jiřího Pelikána, Olomouc, Olomouc

16 000 Kč / měsíc

Na Třídě Jiřího Pelikána nabízím k pronájmu byt 2+kk ve 3. nadzemním podlaží novostavby s vlastním garážovým stáním a sklepní kójí. Byt je hned k nastěhování. Dispozice: Celková plocha přibližně 49 m² včetně balkonu o výměře 6 m², přístupného z obývacího pokoje. Vybavení: Kuchyňská linka má vestavěné spotřebiče Whirlpool – lednici s mrazákem, indukční varnou desku, pečicí troubu a mikrovlnnou troubu. V ložnici je vestavěná skříň po celé délce stěny, další je v předsíni. Byt se pronajímá bez dalšího nábytku. Dvě vizualizace v galerii ukazují možné zařízení obývacího pokoje a ložnice. Příslušenství a lokalita: K bytu náleží sklepní kóje a vyhrazené stání v podzemní garáži. Supermarket Lidl i tramvajová zastávka Šibeník jsou v pěší dostupnosti. Měsíční platby: Nájemné za byt – 16 000 Kč Garážové stání – 1 500 Kč Vyúčtovatelné zálohy na služby – 3 000 Kč Celkem 20 500 Kč měsíčně Energie si nájemce převede na sebe a hradí je samostatně. Jednorázové platby: Vratná kauce – 32 000 Kč (dva měsíční nájmy za byt bez stání a služeb) Provize realitní kanceláře – 13 000 Kč + DPH Pokud si chcete byt prohlédnout, zavolejte mi nebo napište, obratem se domluvíme na prohlídce.

CENA

Cena nájmu	16 000 Kč / měsíc
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Obec	Olomouc
Ulice	Třída Jiřího Pelikána
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0207
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	24.11.2026

Mgr. Adam Caletka, MBA
Tel.: +420 731 431 963
E-mail: home@assetio.cz

Číslo nabídky: 0207
https://assetiohome.cz/reality/0207/

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Typ bytu	Jednopodlažní
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	49
Užitná plocha m^2	49
Plocha balkónu m^2	6
Počet garáží	1
Ostatní	Výtah
Zástavba	Bydlení
Plocha sklepa m^2	2
Rok kolaudace	2026
Datum nastěhování	24.11.2026
Podlaží podzemní	2
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Mgr. Adam Caletka, MBA
Tel.: +420 731 431 963
E-mail: home@assetio.cz